

樹楽 加盟店様

# パッケージ型スプリンクラー 「スプリネックス」 のご案内



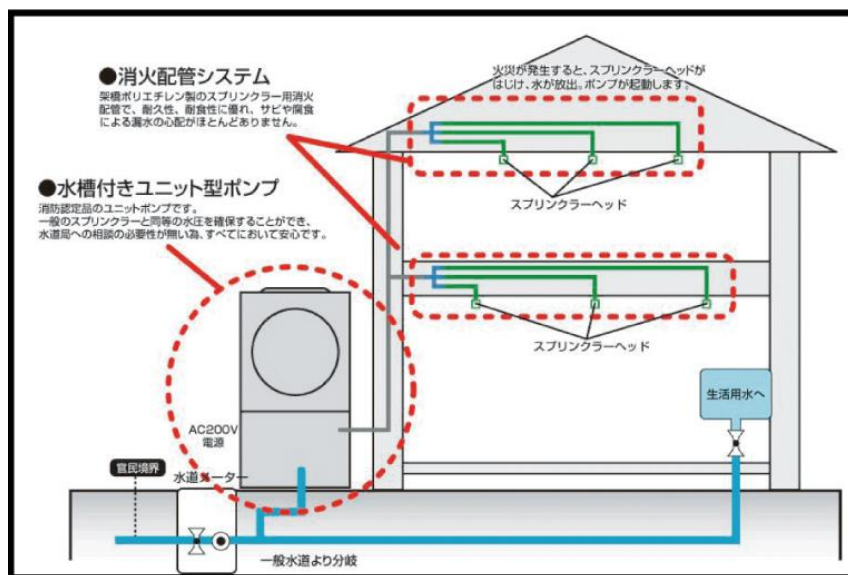
2017年2月11日版  
JCWお客様センター事務局

# 平成27年4月消防法の改正

小規模介護施設において、宿泊サービスを伴うサービス施設は面積にかかわらず「スプリンクラー」の設置が義務付けられました。

「スプリンクラー消火設備には大きく分けて2種類あります」

水道型スプリンクラー設備  
(延焼を防ぐのが目的)



- ・ 野外に大きな貯水タンクが必要
- ・ 直結式の場合は給水管を太くすることが必要  
(道路からの給水配管工事発生)

パッケージ型消火設備  
(数秒で消えて、2次水害が無い)

「ミニ」：各部屋ごとに置く屋内型



押入や天袋に      納戸やクローゼット      床置き

「ワン」：1台で各部屋に繋ぐ、屋外型



# パッケージ型消火設備 ミニ特徴

3

すばやい  
消火

水道スプリンクラに比べ  
4 倍の消火性能。  
噴射後、数秒で消火を達成

いつでも  
監視

2種の感知器で24時間監視。  
誤作動を低減化。

電池式

電源工事無し。電池寿命は10年間。  
施工手間を大幅に低減。

簡単取付

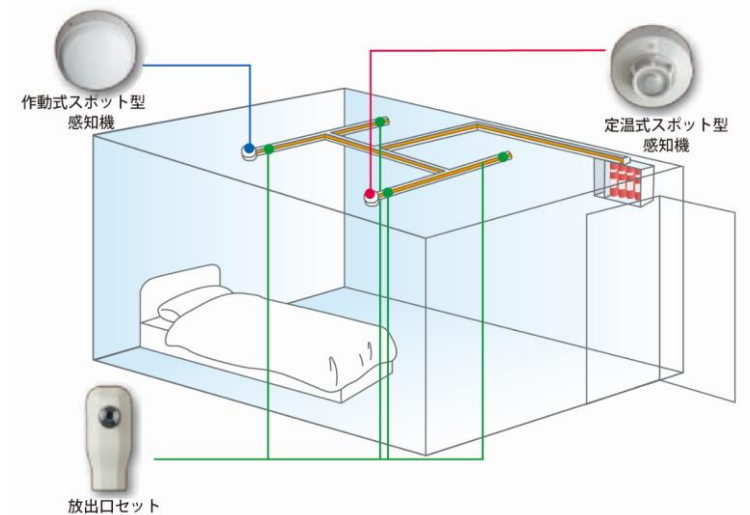
クーラー取付工事並みの容易さ。  
標準工事は天井裏に配管、  
工事期間は2～3日内で、  
施設休業の必要なし。

省スペース  
設計

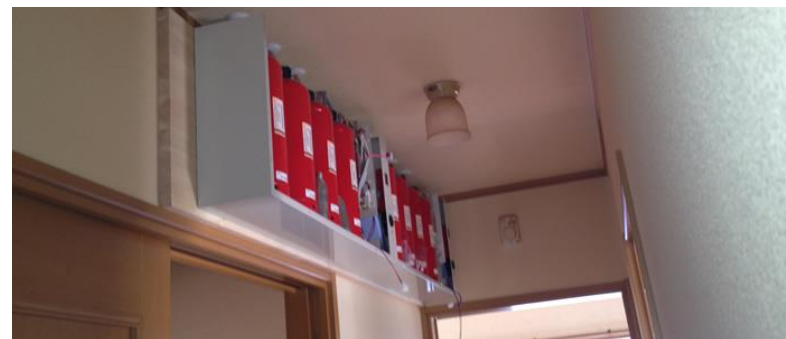
4 本型：天袋等、上部空間に取付  
2 本型：押入れ、未使用部に取付  
1 本型：床置き、床壁面に取付

人にやさしい  
消火薬剤

人体に影響のないpH6.9の中性薬剤  
容量も16 Lで消火後の施設復帰も容易に



設置イメージ



廊下天袋設置例(蓋扉なしの場合)



※本体の意匠、形体は発売商品と異なる場合があります。

# パッケージ型消火設備 スプリネックス

4

モリタ宮田工業との販売提携により「パッケージ型消火設備・スプリネックス」提供。

## 製品価格帯（税抜）

ミニ：220万（7区画 91㎡）～330万（14区画 169㎡）

ワン：250万（4区画 91㎡）～330万（11区画 169㎡）

※区画数は部屋の形状（2㎡以上の納戸や小部屋が多いと区画数が増加します）

## 団体割 早期割について

一括発注による製品単価、及び工事受付期間中の巡回工事により低価格化を行います。  
よって、申込期間および工事期間が終了した場合、案内価格にて施工は行えません。平成29年度は最終年度になり、後期は工事単価が割高になると考えられますので早期に検討下さい。

申込期間：予定 平成29年2月～3月

工事期間：予定 平成29年4月～12月

※工事実施日は巡回工事の為、指定はできませんが10日前には工事日が連絡されます。

※提携ローン：提携ファイナンス会社（セゾン）との割賦の用意があります。

ご自身で割賦手配も可能です。

※現金決済時：ご契約時50%、工事完了時50%

## 助成金について

厚労省管轄による助成金にお泊りデイサービスも対象になっています。

まず、市町村に対し助成の「有無」の確認が必要です。

告知から締め切りまでが2週間程度の場合がありますので「有」場合は事前に準備をしなければ対応に追われます。

助成に対し「内示」が知らされてから「決定通知」を受けても着工期日について指導が入りますので「内示」がありましたら至急、お知らせください。

施工手配の準備が通常の場合と異なります。

# 仮申込から完了まで

5

## 工事期間

工事期間

H29/2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月

東北・北海道地区  
関東地区  
東海地区  
関西・中四国地区  
九州・沖縄地区

仮申込期間

巡回施工期間（施工店のスケジュール調整）

予備期間

## 仮申込から検査済書取得

### 仮申込

仮申込書と合わせて  
自火報申請時の  
図面を入手

### 設計見積提出

ミニ・ワン2種  
の設計見積提出

### 現調申込判断

設計見積金額によ  
り、現調・施工を  
行うか中止するかの  
判断を行います

### 現調実施

現調と管轄消防署  
に訪問し事前協議  
を開始

### 正規見積提出

消防署指導により  
指摘事項がある場  
合、現調により図  
面と異なる部を反  
映し提出

### 成約

設計見積時の予算  
と正規見積の差異  
を勘案し、成約の  
判断を行いません

### 着工届等郵送

成約意向の確認後  
着工届等必要な  
書類を郵送。  
着手金50%の支払  
い。

### 設置工事

工事日の事前連絡、  
ミニで3日、ワンで  
5日程度。休業はな  
し。リビング工事日  
は外出リクレが理想  
的。

### 施工完了

管理者立会いの  
下、施工完了書  
発行。残金の50  
%の支払い

### 完了検査

消防署立会いの下  
完了検査の実施。

### 検査済書取得

検査後10日前後で  
検査済の取得可。  
取得は管理者様等  
にて取得をお願い。

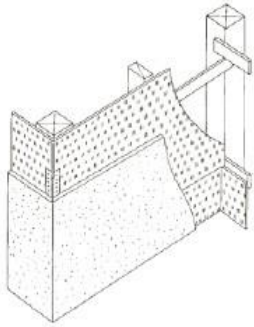
### 6か月点検

6か月点検を無償  
にて実施。  
年一回の総合点検  
は自火報も合わせ  
て行うことにより  
コスト削減。

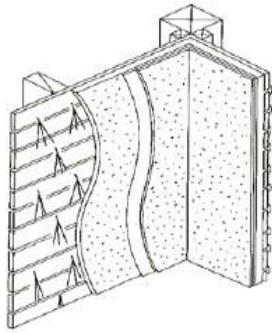
# ミニとワンの採用基準

壁材が石膏ボードなどの場合

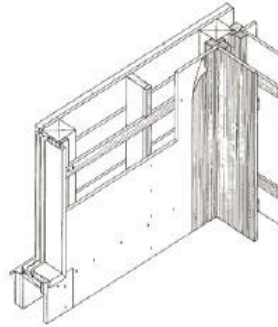
<設置できる例>



石膏ラスボード+プラスター塗り



木ずり+しっくい塗りやモルタル塗り



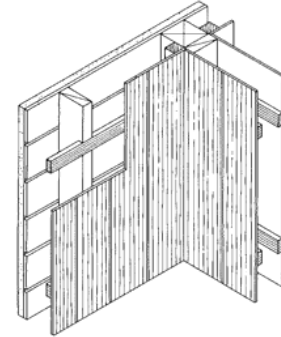
石膏ボード (9.5ミリ) +ビニルクロス

〔事例写真〕  
石膏ボードに  
クロス仕上げ



ミニを設置

壁材が化粧合板（ベニヤ等）木製



〔事例写真〕  
ベニヤに  
クロス仕上げ



ワンを設置

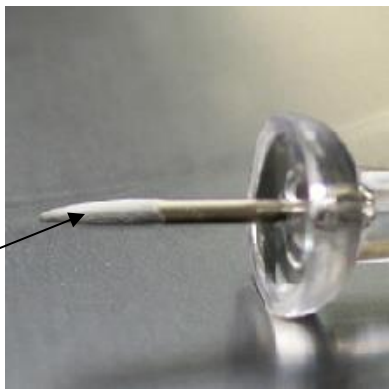
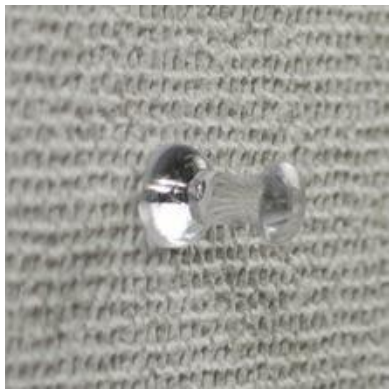


# 壁面材の見分け方

- 壁面材を簡単な方法で確認することができます。

## 簡易な方法

ピンなどの細い針を壁に刺してみると  
ピンの先に白い粉付いていれば「石膏ボード」です。



白い粉

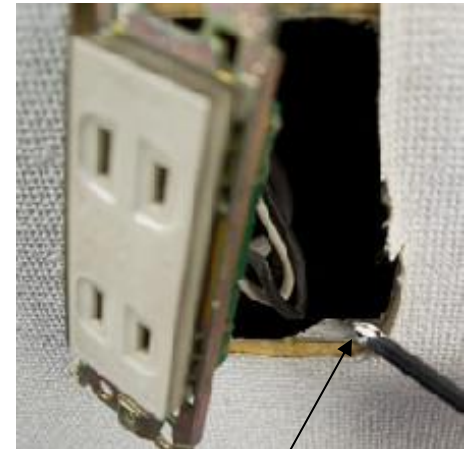
## 確実な方法

スイッチやコンセントのカバーを外すことで直接壁の  
材質をみることができます。  
壁の断面をドライバー等で軽くなぞってみて白い粉が  
つくようであれば、「石膏ボード」です。

※安全の為、軍手や電源回路ブレーカーをオフにして  
からご確認ください。



ベニヤ板が見えています。



白い粉は石膏ボードです。

※部屋により仕上げが異なる場合がありますので  
居室（居間、ダイニング、台所、寝室、事務所、洗面所）の確認が  
必要です。玄関、廊下、2㎡以下の納戸、風呂、トイレは関係無し。